



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
1 И. 2417/15
04.06.2018. год.
УЖИЦЕ**

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Нишавић Драгане из Ужица, кога заступа пуномоћник Владислав Радовановић, адвокат из Пожеге, против извршног дужника Челиковић Милана из Ужица, кога заступа пуномоћник Максимовић Миодраг, адвокат из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **04.06.2018.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ РОЧИШТЕ ЗА II јавно надметање непокретности власништво извршног дужника Челиковић Милана из Ужица, на дан **06.09.2018.**године, са почетком у **8,00 часова, у судници број 29, у овом суду, и то:**

- зграда туризма „Вила Романтика“, број зграде 1, у основи површине 229 м², спратности: приземље + спрат + поткровље, изграђене на кат.парц.4577/459 КО Чајетина,
- базен, зграда бр.2, површине у основи 237 м², изграђен на кат.парц.4577/459 КО Чајетина, све са правом својине на земљишту – кат.парц.4577/459, чија је укупна површина 15 ари и све уписано у лн.бр.4202 КО Чајетина.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности I И.2417/15 од 24.11.2015. године у укупном износу од 241.174.885,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 30% од утврђене вредности из става **II** овог закључка односно износ од 72.352.465,50 динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности из става **II** овог закључка, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре

заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, Огласној табли Општине Чајетина и по један примерак доставити странкама и заложним повериоцима.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 04.06.2018. године, Г.И. 2417/15

